

En exclusivité maison individuelle avec ascenseur intérieur, piscine, jardin paysager, cave et grand garage

Menton

Prix de vente : EUR (€) 2'390'000

Dario GRIFFONE Tél.: +33493353519 Portable: +33624062809 dario@edouard7.com

Présentation

Dans le quartier Madone, à vendre maison individuelle de 350 m² avec ascenseur intérieur desservant tous les étages, piscine et jardin paysager de 500 m² soigneusement entretenu, complanté de citronniers, orangers, mandariniers et pamplemoussiers. La propriété est en excellent état, sa rénovation étant réalisée avec le plus grand soin et dans les moindres détails, avec matériaux et finitions de qualité. Le parquet en chêne et les revêtements muraux en tissu Versace confèrent aux différentes pièces une atmosphère particulièrement élégante et raffinée. Le niveau principal se compose de spacieuse entrée, vaste espace de réception baigné de lumière, cuisine indépendante entièrement équipée, grande terrasse, salle de douche et WC séparé. Le niveau supérieur est totalement consacré au coin nuit ou trois chambres à coucher, avec chacune sa salle de douche et son dressing, ont accès à une terrasse avec vue sur la ville de Menton jusqu'à la mer et les collines environnantes, tandi que deux autres chambres plus petites partagent une salle de douche. Au niveau inférieur se développent deux espaces indépendants, aménagés en SPA et en salle de loisir, une chambre à coucher, une salle de bains, un WC séparé, une cave et un grand garage. Ce bien très rare bénéficie d'un système domotique complet, avec chauffage et climatisation gainée dans chaque pièce, ainsi que d'alarme et de vidéosurveillance pilotables à distance. Le jardin est équipé d'un système d'arrosage et d'un dispositif anti-moustiques automatiques, offrant en plus la possibilité de garer plusieurs voitures. Idéalement située dans un environnement résidentiel parmi les plus recherchés, à quelques pas de tous commerces, des plages, du Tennis Club et du Carré d’Or de Menton.

300.00 m² Surface	**10.00** Pièces	**5** Chambres

Dario GRIFFONE Tél.: +33493353519 Portable: +33624062809 dario@edouard7.com

Galerie













Dario GRIFFONE Tél.: +33493353519 Portable: +33624062809 dario@edouard7.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**87432624**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**10**
Chambres	**5**
Salle de bain	**6**
Surface habitable	**300 m²**

Bâtiment

Exposition	**Est Nord Ouest Sud**
Nombre d'étages	**3**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Dario GRIFFONE Tél.: +33493353519 Portable: +33624062809 dario@edouard7.com