

MENTON – Élégant appartement de 112 m² dans un prestigieux palace Belle Époque

Menton

Prix de vente : EUR (€) 594'000

Alfonso ABBA' Tél.: +33981101156 Portable: +33749481325 alfonso@carlton-group.com

Présentation

À Menton, perle de la Côte d'Azur, entre la Principauté de Monaco et la Riviera italienne, découvrez cet élégant appartement situé au sein d'un ancien palace Belle Époque, inscrit au titre des Monuments historiques et emblématique de l'architecture Belle Époque de la Riviera. Entourée d'un magnifique parc arboré, à proximité de la mer et du centre-ville, cette prestigieuse résidence se distingue par son architecture remarquable, ses somptueuses parties communes richement décorées et son cadre calme et préservé. D'une superficie de 112,49 m² Loi Carrez, l'appartement séduit par ses beaux volumes, sa luminosité, ses belles hauteurs sous plafond et sa distribution agréable et fonctionnelle. Une vaste entrée dessert un séjour lumineux avec cheminée décorative, une cuisine indépendante équipée ainsi que deux chambres spacieuses, dont une avec dressing et espace bureau. Une salle d'eau avec WC, un espace buanderie, un balcon et une cave privative complètent ce bien. La résidence bénéficie également d'un service de conciergerie, d'un ascenseur, de possibilités de stationnement au sein de la copropriété et d'un vaste jardin paysager, offrant un cadre de vie privilégié qui allie calme, intimité et proximité des commodités. Son emplacement constitue un autre atout : le centre de Menton, les plages et la gare sont facilement accessibles. La proximité de la Principauté de Monaco et de la frontière italienne rend également cet appartement particulièrement attractif pour ceux qui souhaitent profiter de la douceur de vivre de la Côte d'Azur, avec un accès facile à Monaco et à l'Italie. Un bien au charme intemporel, idéal en résidence principale comme en élégant pied-à-terre, pour les amoureux des lieux chargés d'histoire et de l'art de vivre sur la Riviera française. Réf. PE-00563

112.00 m² Surface	**3.00** Pièces	**2** Chambres

Alfonso ABBA' Tél.: +33981101156 Portable: +33749481325 alfonso@carlton-group.com

Galerie













Alfonso ABBA' Tél.: +33981101156 Portable: +33749481325 alfonso@carlton-group.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**PE-00563**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3**
Chambres	**2**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**112 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Exposition	**Sud-ouest**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Alfonso ABBA' Tél.: +33981101156 Portable: +33749481325 alfonso@carlton-group.com