

Magnifique haut de villa avec terrasse, splendide vue mer panoramique, jardin, piscine et garage

Menton

Prix de vente : EUR (€) 1'800'000

Présentation

Magnifique haut de villa de 182 m² à vendre sur la commune de Menton, dans le renommé quartier résidentiel de Garavan. Les 106 m² du niveau intermédiaire accueillent l'appartement principale, entièrement rénové, composé comme suit : - vaste séjour très lumineux, ouvrant sur la terrasse exposée Sud avec splendide vue mer panoramique - superbe cuisine indépendante entièrement équipée, ouvrant sur la terrasse exposée Est - élégante chambre de maître - spectaculaire salle de bains Au niveau supérieur, servi par un ascenseur intérieur, on trouve un autre appartement de 75 m² plus 42 m² Hors Carrez, composé de : - grand salon - deux spacieuses chambres à coucher - salle de douche Le niveau inférieur abrite une buanderie de 20 m² avec WC séparé. Un studio indépendant de 27 m² ainsi qu'un agréable jardin, une jolie piscine, un garage et plusieurs parkings complètent la visite de cette propriété très rare. Baignée de lumière grâce à triple exposition, entourée de verdure et au calme absolu, proche de plages et du port de plaisance, une opportunité unique sur la Riviera Française.

181.53 m²
Surface

6.00
Pièces

3
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	87508968
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	182 m²

Bâtiment

Exposition	Est Ouest Sud
Nombre d'étages	3
Étage	99

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

