Appartement Menton

Charmant local commercial / bureau rénové à neuf

Menton

Loyer net : EUR (€) 950

Présentation

Idéalement situé à deux pas du port de Menton, des plages et aux abords de la Vieille Ville, ce très beau local commercial / bureau entièrement rénové offre un emplacement recherché et une excellente visibilité.

D'une surface bien agencée, il se compose d'un bel espace principal lumineux avec vitrine sur rue, complété par une **mezzanine** permettant d'optimiser les volumes pour du stockage, un bureau supplémentaire ou un espace de travail indépendant. L'ensemble a été **refait à neuf** avec des prestations contemporaines, permettant une installation immédiate sans travaux.

Ce local se prête parfaitement à une activité professionnelle, libérale, de bureau ou à une petite boutique souhaitant bénéficier du dynamisme du quartier et du passage piéton.

Un produit rare sur le secteur, alliant charme, modernité et emplacement stratégique.

17.21 m²
Surface

Galerie

Informations techniques

Transaction

Type	**Local**
Référence	**LFO-1125-ME**
Charges	**EUR (€) 50**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Salle de bain	**1**
Surface habitable	**17 m²**