Face au port de plaisance de Menton, en exclusivité studio rénové avec terrasse et agréable vue mer

Menton

Prix de vente : EUR (€) 260'000

Andrea TARABUSI Portable: +33660150998 andrea@edouard7.com

Présentation

En exclusivité appartement à vendre sur la commune de Menton, au cœur du renommé quartier résidentiel de Garavan. Au premier étage d'un immeuble contemporain idéalement situé face au porte de plaisance, studio de 26 m² finement rénové et climatisé. Composé d'entrée, lumineux séjour avec cuisine américaine équipée, salle de douche avec WC, 7 m² de terrasse exposée Sud avec agréable vue mer panoramique. Très ensoleillé, à quelques pas des commerces, de plages et de la gare de Garavan. Très intéressant aussi comme investissement locatif.

26.45 m² Surface	**1.00** Pièces

Andrea TARABUSI Portable: +33660150998 andrea@edouard7.com

Galerie

Andrea TARABUSI Portable: +33660150998 andrea@edouard7.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**87505119**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**1**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**26 m²**

Bâtiment

Construction	**1975**
Exposition	**Sud**
Étage	**1**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Andrea TARABUSI Portable: +33660150998 andrea@edouard7.com