

## Deux pièces meublée au deuxième étage d'un immeuble ancien au cœur du splendide centre historique

Menton

**Loyer net : EUR (€) 835**

## Présentation

---

Deux pièces meublé au cœur du splendide centre historique de Menton, à quelques pas de tous les commerces, des plages et de la zone piétonne. Au deuxième et avant dernier étage d'un immeuble ancien, à louer appartement de 30,74 m<sup>2</sup> en bon état avec double vitrage. Composé de : - séjour - cuisine américaine équipée (réfrigérateur, congélateur, plaque de cuisson, four, micro-onde, lave-linge) - chambre à coucher - salle de douche avec WC, bidet et fenêtre Loyer mensuel : 835 € dont 30 € de provision pour charges avec régularisation annuelle Dépôt de garantie : 1.610 € Honoraires d'agence pour visites, constitution du dossier et rédaction du bail : 307,4 € TTC Honoraires pour état des lieux : 92,22 € TTC

**30.74 m<sup>2</sup>**

Surface

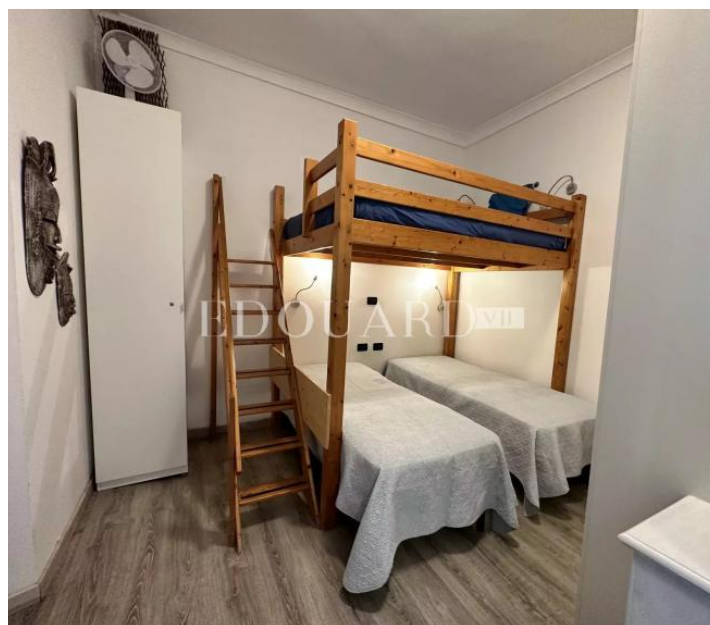
**2.00**

Pièces

**1**

Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 84307540    |
| Charges       | N.C         |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 2     |
| Chambres          | 1     |
| Salle de bain     | 1     |
| Surface habitable | 31 m² |

## Bâtiment

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Construction    | 1900     |
| Exposition      | Nord-est |
| Nombre d'étages | 4        |
| Étage           | 2        |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

