

Maison individuelle récente, construite sur 1.200 m² de terrain plat, avec piscine hors sol et 30 m² de garage

Menton

Prix de vente : EUR (€) 840'000

Présentation

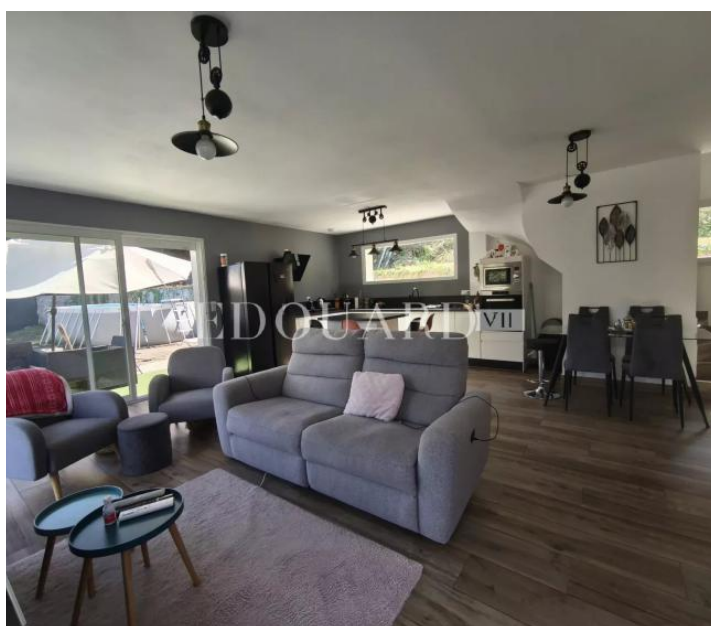
Située dans le quartier du Borrigo, à proximité immédiate des commerces et des écoles, découvrez cette maison individuelle de 108 m² en très bon état avec 30 m² de garage attenant, facilement transformable en surface habitable. Construite en 2023 sur 1.200 m² de terrain plat avec une belle vue dégagée sur les montagnes et un cadre de vie agréable. Sans charges de copropriété, bénéficiant d'un accès direct et indépendant, baignée de lumière grâce à ses grandes baies vitrées et à son exposition Sud-Ouest, elle se compose comme suit : - au rez-de-chaussée une vaste et lumineuse pièce de vie avec cuisine américaine entièrement équipée, offrant un espace convivial et généreux, une salle de douche avec WC, une buanderie ainsi que 30 m² de garage - à l'étage trois chambres à coucher, un bureau ainsi qu'une salle de bains avec WC - à l'extérieur un jardin, véritable atout avec de nombreuses possibilités d'aménagement, et une piscine hors-sol qui permet également de profiter pleinement des beaux jours Les plus qui font la différence : - maison individuelle - construction récente - conformité normative - 1.200 m² de terrain plat - aucune charge de copropriété - accès direct et indépendant - vaste et lumineuse pièce de vie avec cuisine américaine entièrement équipée - grandes baies vitrées - double vitrage - vide sanitaire - exposition Sud-Ouest - agréable vue dégagée sur les montagnes - 30 m² de garage - proximité immédiate des commerces et des écoles Un bien fonctionnel, réunissant des critères particulièrement recherchés, à visiter sans tarder !

108.00 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87380776
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	108 m²
Surface du terrain	1200 m²

Bâtiment

Construction	2023
Exposition	Est Ouest Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

