

MENTON GARAVAN – RARE OPPORTUNITÉ FONCIÈRE, PERMIS PURGÉ POUR 3 APPARTEMENTS

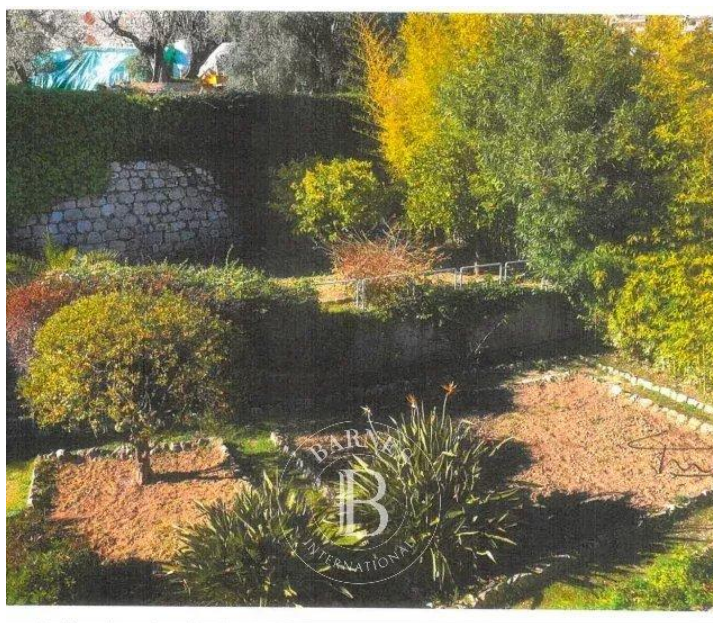
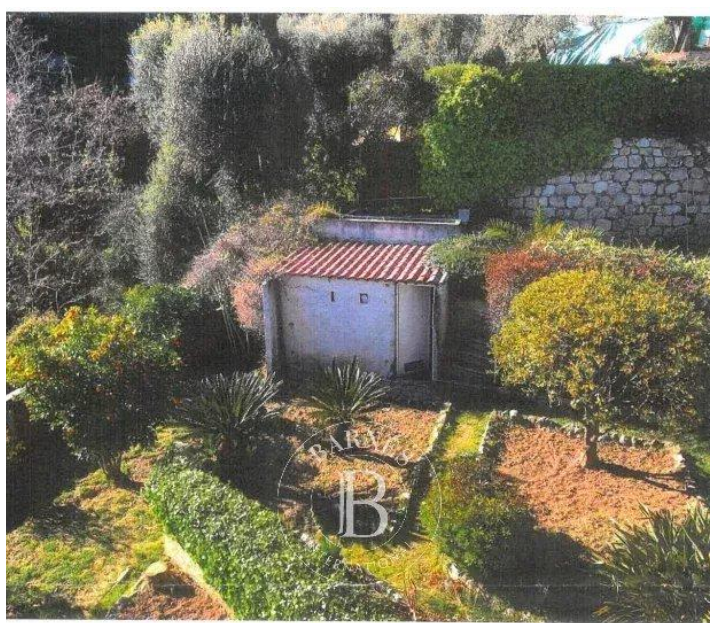
Menton

Prix de vente : EUR (€) 700'000

Présentation

Situé dans le quartier prisé de Garavan à Menton, ce terrain à bâtir de 380 m² de belle exposition bénéficie d'un permis de construire purgé de tout recours, autorisant l'édification de trois appartements de 96 m² chacun, avec jardin privatif, piscine et huit places de stationnement en sous-sol. L'ensemble des démarches préalables a déjà été engagé : les taxes d'aménagement (environ 20 000 €) ainsi que les frais d'études techniques (étude de sol, étude de drainage, environ 5 000 €) ont été intégralement réglés par le vendeur, offrant à l'acquéreur une opération prête à démarrer sans délai administratif. Garavan, à l'extrémité est de Menton à la frontière italienne, est l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de la Côte d'Azur, apprécié pour son calme, ses jardins méditerranéens et sa proximité immédiate avec le port de plaisance et le centre historique.

380.00 m²
Surface



Informations techniques

Transaction

Type	Terrain
Référence	87351607
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Surface habitable	380 m²
-------------------	--------

Bâtiment

Exposition	Sud-est
------------	---------