

A photograph of a bright yellow building with white window shutters and a small balcony. The building is set against a clear blue sky. In the foreground, there is a dense green hedge.

Appartement  
— *Menton* —

## Dans le centre de Menton, au cœur du quartier du Centenaire, quatre pièces avec vaste jardin et parking

Menton

**Prix de vente : EUR (€) 540'000**

# Présentation

---

Quatre pièces à vendre dans le centre de Menton, au cœur du quartier du Centenaire. Au rez-de-chaussée d'une maison mentonnaise entièrement rénovée, composée de seulement quatre logements, découvrez ce bel appartement de 82 m² Loi Carrez, bénéficiant d'un jardin de 90 m² et d'un parking privatif. Un bien atypique organisé sur deux niveaux. Au niveau supérieur : - entrée - agréable séjour - cuisine indépendante complètement équipée - chambre à coucher - salle de bains En souplex : - chambre à coucher - chambre d'enfants - espace bureau - salle de bains avec WC - nombreux rangements Au calme et très ensoleillé, grâce à sa triple exposition (Sud, Ouest, Est), il s'agit d'un produit particulièrement rare pour ses prestations : - porte blindée - climatisation réversible - double vitrage - salles de bains en parfait état - jardin de 90 m² - parking privatif - faibles charges - proximité immédiate aux plages, commerces, écoles et transports

**82.00 m²**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 87331245    |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 4     |
| Chambres          | 3     |
| Salle de bain     | 2     |
| Surface habitable | 82 m² |

## Bâtiment

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Exposition      | Sud-est Nord-ouest |
| Nombre d'étages | 2                  |
| Étage           | 0.02               |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

