

**Charmant trois pièces à louer,
au premier étage d'un
magnifique immeuble classé**

Menton

Loyer net : EUR (€) 2'200

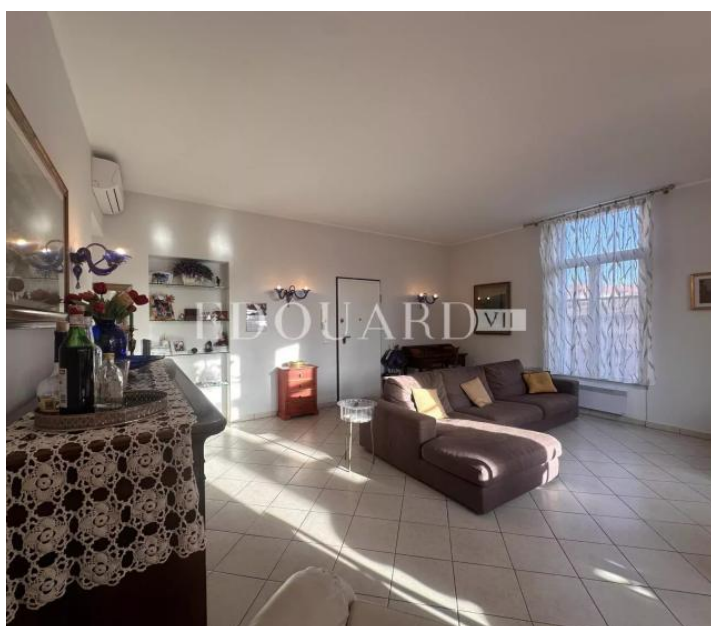
Présentation

Charmant trois pièces dans le centre de Menton, à quelques pas de tous les commerces et des plages. Au premier étage d'un magnifique immeuble classé, à louer appartement de 85,69 m² en excellent état avec porte blindée et double vitrage. Composé de : - vaste séjour très lumineux avec superbe bow window et agréable vue sur la ville - cuisine indépendante complètement équipée - chambre de maître avec spacieuse salle de bains intégrée (double lavabo, WC, bidet, baignoire) - chambre à coucher - salle de douche avec WC, lave-linge et sèche-linge Loyer mensuel : 2.200 € dont 50 € de provision pour charges avec régularisation annuelle Dépôt de garantie : 4.300 € Honoraires d'agence pour visites, constitution du dossier et rédaction du bail : 856,9 € TTC Honoraires pour état des lieux : 257,07 € TTC

85.69 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	87111742
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	86 m²

Bâtiment

Exposition	Ouest Sud
Étage	1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

