

**En exclusivité trois pièces en
excellent état avec grande
terrasse, vue mer et parking,
face aux Sablettes**

Menton

Prix de vente : EUR (€) 480'000

Présentation

Trois pièces à vendre sur la commune de Menton, au cœur du renommé quartier résidentiel de Garavan. Au deuxième étage d'un immeuble face aux plages avec conciergerie et piscine sur le toit, entourée d'un magnifique solarium, appartement de 48 m² en excellent état avec porte blindée, climatisation réversible et volets roulants électriques. Composé d'entrée avec placard, lumineux séjour avec cuisine américaine complètement équipée, chambre avec placard, chambre d'enfants avec placard, salle de douche à l'italienne, spacieux WC avec lavabo et bidet, grande terrasse exposée Ouest avec vue mer, parking en sous-sol. Très ensoleillé et au calme, à quelques pas des commerces, des Sablettes, du port de plaisance et de la célèbre zone piétonne de Menton.

48.20 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	87284518
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	48 m²

Bâtiment

Exposition	Ouest
Étage	2