

**En exclusivité viager occupé sur
une tête née en 1947, avec
600.000 € de bouquet plus 470
€ de rente mensuelle**

Menton

Prix de vente : EUR (€) 950'000

Présentation

En exclusivité magnifique quatre pièces à vendre en viager occupé sur une tête née en 1947, avec 600.000 € de bouquet plus 470 € de rente mensuelle. Au quatrième et avant dernier étage d'un renommé immeuble historique avec superbe parc et parking collectif, appartement traversant de 130 m² en excellent état avec splendide vue panoramique sur la ville jusqu'à la mer. Composé de vaste entrée avec placard, très lumineux séjour avec climatisation réversible, grande cuisine indépendante complètement équipée, chambre de maître avec salle de douche (double lavabo, WC, bidet, fenêtre), deux chambres à coucher, salle de douche (lavabo, WC, bidet, fenêtre), buanderie, spacieuse cave. En plein centre de Menton, à quelques pas de tous les commerces, des plages, de la zone piétonne et de la gare principale. Idéalement exposé Sud, très ensoleillé et au calme, produit exceptionnel.

130.25 m²
Surface

3.00
Pièces

3
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	85625471
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	130 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1900
Exposition	Nord Sud
Étage	4

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

