

Appartement  
*Menton*

## Menton centre - Immeuble neuf - Appartement deux pièces avec terrasse

Menton

Prix de vente : EUR (€) 317'500

# Présentation

---

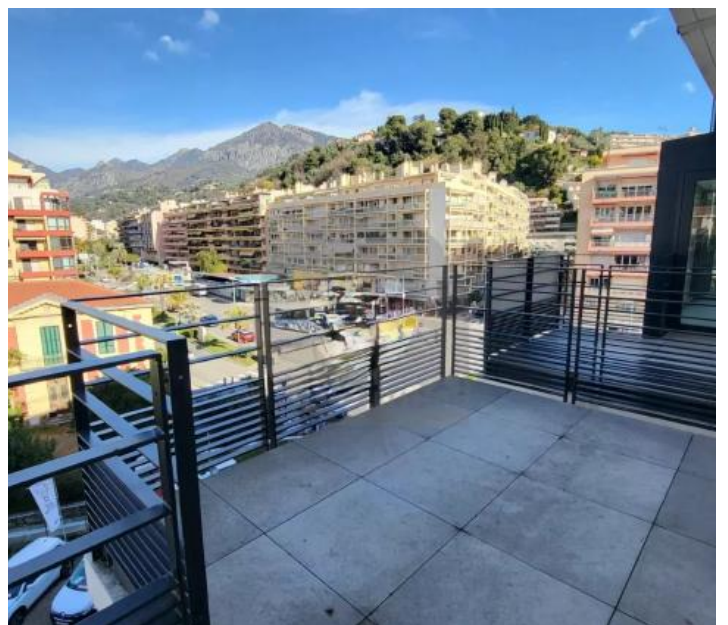
Venez apporter votre touche personnelle à ce magnifique appartement neuf offrant des prestations modernes et un confort optimal. Situé dans une résidence contemporaine à l'architecture signée Wilmotte, ce bien bénéficie d'une isolation phonique et thermique renforcée, de double vitrage ainsi que d'une climatisation réversible. Classé énergétique A, l'appartement garantit une excellente performance énergétique et un cadre de vie agréable toute l'année. Idéalement situé à seulement 200 mètres des Jardins Biovès, au cœur de Menton, ce 2 pièces au 4<sup>e</sup> étage offre une belle luminosité et une vue dégagée sur les plus beaux palaces de la ville. Possibilité d'acquérir un garage en supplément : 35 000 € Parfait pour une résidence principale, secondaire ou un investissement de qualité sur la Côte d'Azur. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous.

**47.20 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	N15671
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	47 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	2021
Exposition	Nord-ouest
Étage	4

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

