

**Villa en cours de rénovation
avec vaste terrain, spacieuse
terrasse, double garage et
parking. Exclusivité**

Castellar

Prix de vente : EUR (€) 499'000

Présentation

En exclusivité maison à vendre sur la commune de Castellar, dans un quartier résidentiel à quelques minutes en voiture de Menton. Villa de 98 m² en cours de rénovation avec plusieurs possibilités d'aménagement et choix des finitions. Bâtie de plein pied sur 2.000 m² de terrain avec double garage et parking extérieur, se compose d'un grand séjour avec cuisine américaine, de trois chambres avec mezzanine, d'une salle de bains, d'une salle de douche, d'un WC indépendant et d'une terrasse de 100 m² avec belle vue panoramique jusqu'à la mer. Idéalement exposée Sud-Ouest et très ensoleillée, entourée de verdure et au calme absolu, produit rare. Plan et projet consultable sur demande.

97.70 m²

Surface

4.00

Pièces

3

Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	6774067
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	98 m ²
Surface du terrain	2000 m ²

Bâtiment

Construction	2005
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	1
Étage	0.01
