

## En exclusivité deux pièces complément rénové avec terrasse et parking, au cinquième étage d'un immeuble récent

Menton

**Prix de vente : EUR (€) 279'000**

## Présentation

---

En exclusivité deux pièces à vendre sur la commune de Menton. Au cinquième étage d'un immeuble récent, appartement de 49 m<sup>2</sup> complétement rénové avec porte blindée et double vitrage. Composé d'entrée, séjour avec cuisine américaine, chambre avec placard, salle de bains avec WC, 8 m<sup>2</sup> de terrasse exposée Est avec vue dégagée, parking en sous-sol. Proche des commerces, de la Gare Routière et de la gare principale de Menton. Actuellement loué 875 € par mois, intéressant aussi comme investissement.

**49.13 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie

---



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 8063768     |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 2     |
| Chambres          | 1     |
| Salle de bain     | 1     |
| Surface habitable | 49 m² |

## Bâtiment

|              |      |
|--------------|------|
| Construction | 2005 |
| Exposition   | Est  |
| Étage        | 5    |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

